

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222271

РОССИЯ, МОСКВА, АВАНГАРДНАЯ УЛИЦА, 12

**Сдается помещение свободного назначения**

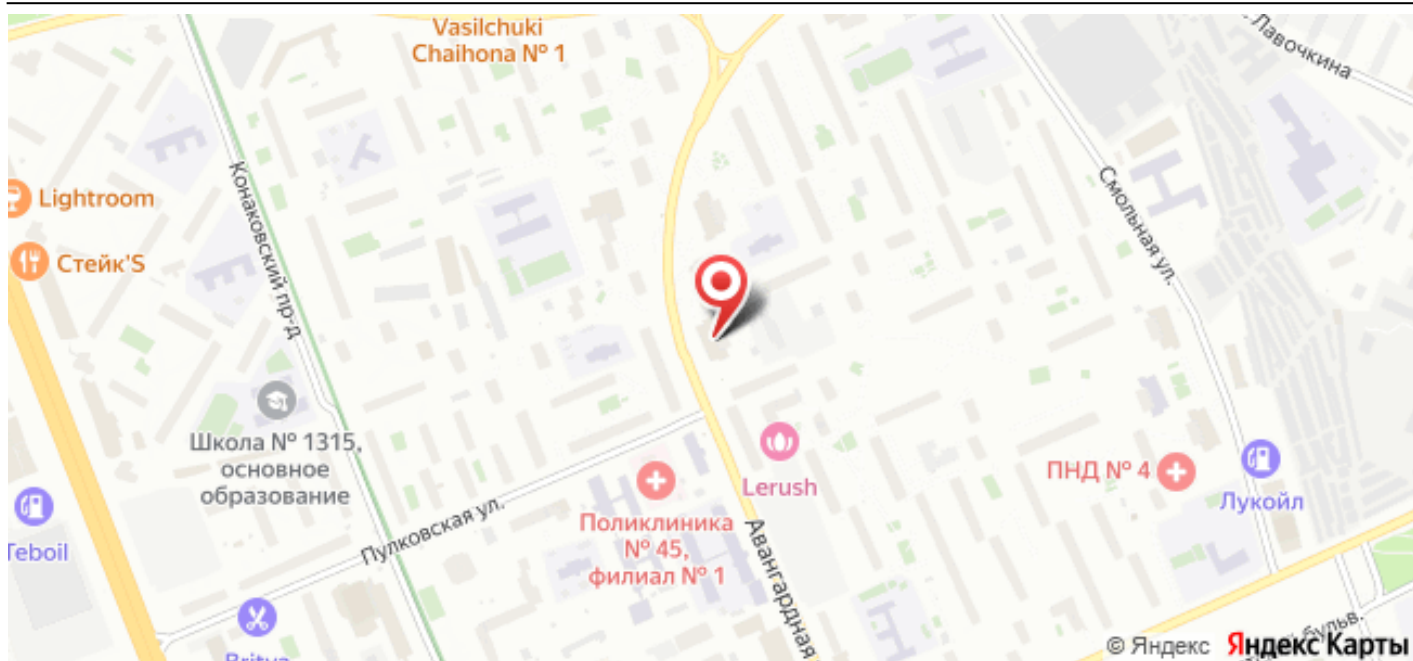
**1 000 000 рублей**

Помещение свободного назначения в Москва Авангардная ул., 12 (780 м) Помещение свободного назначения Общая площадь: 780 Этаж: -1 Этажность здания: 1 Сдается хорошее подвальное помещение с зоной разгрузки на первом этаже 51 кв м (с возможностью установки подъемника). Подойдет как и под дакстор или иной склад, так и под торговлю и любое другое назначение. По соседству в наших же помещениях располагается Дикси и Гастро лавка.

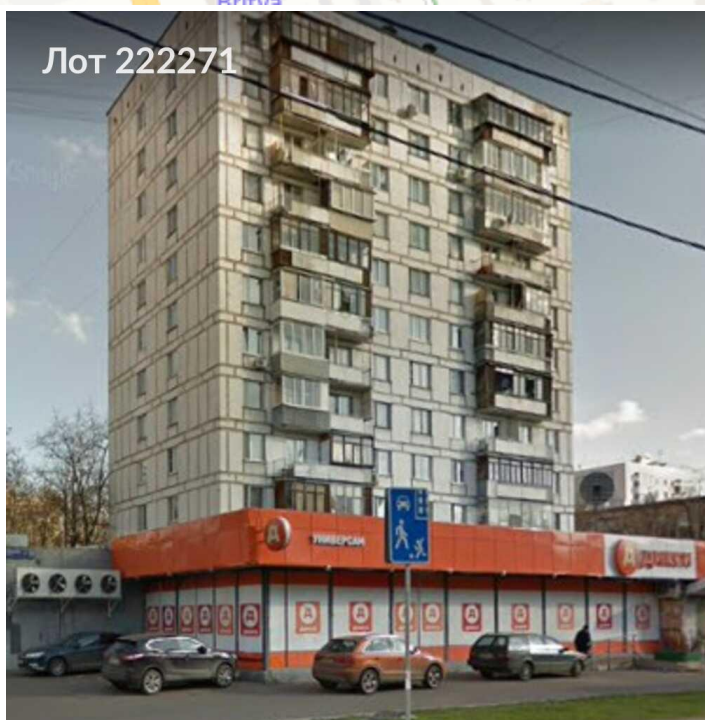
Возможное  
назначение

магазин, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, мастерская, парикмахерская, продукты, сервис, спортзал, фитнес, коммерция, офис, пекарня, алкомаркет, бильярдная, боулинг, букмекерская контора, бытовая техника, гипермаркет, детский магазин, зоомагазин, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, массажный салон, производство, пункт выдачи, свободное назначение, стройматериалы

|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Тип здания              | Жилой дом           |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Подтип           | ПСН                | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Метро            | Водный стадион     | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип здания              | Жилое               |
| Время до метро   | 10 мин.            | Период оплаты           | месяц               |
| Этаж             | -1                 | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Этажей           | 11                 | Электрическая мощность  | 80 кВт              |
| Высота потолков  | 3 м.               | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 780 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Нет                 |
| Предоплата       | 1 месяц            | Кондиционирование       | Нет                 |
| Залог            | 100 %              | Пожаротушение           | Спринклерная        |
| Срок аренды      | длительный срок    | Добавлено               | 2025-10-06 15:56:37 |



Лот 222271



Лот 222271



Лот 222271



Лот 222271



